

I Servizi proposti

- Rappresentanza legale dell'ente Condominio con attribuzione di codice fiscale
- Apertura e Gestione del conto corrente bancario o postale intestato al Condominio
- Predisposizione Annuale del Preventivo e del Rendiconto in modo chiaro, semplice e trasparente
- Tempestiva e puntuale esecuzione delle Delibere Assembleari
- Cura ed osservanza del Regolamento di Condominio
- Possibilità di attivare un sistema di lettura dei contatori acqua e gas con sistemi che garantiscono la segnalazione di perdite occulte e la corretta ripartizione dei consumi
- Assistenza Tecnica per richiesta di preventivi, ricerca fornitori, imprese ed artigiani per un servizio puntuale e efficiente
- Richiesta di Agevolazioni Fiscali per le ristrutturazioni e gli interventi per il risparmio energetico
- Redazione e registrazione contratti di locazione e aggiornamento canoni
- Elaborazioni di Tabelle Millesimali e Regolamento di Condominio
- Possibilità di attivare la visualizzazione su pagina Web dei Contratti di Fornitura concordati con i Fornitori del Condominio



Garanzia per il Cliente

Tutti i nostri Clienti sono garantiti da
Polizza con Primaria compagnia di
Assicurazione

Vuoi voltare pagina senza dover cercare troppo lontano?



Contattaci, siamo Vicini alle Tue esigenze...

Vogliamo aiutarti a mantenere il Valore della Tua Casa facendo insieme a Te una vera Pianificazione delle manutenzioni, scegliendo e proponendo fornitori qualificati di cui il Condominio può avvalersi con costi certi della manodopera, garanzie sugli interventi eseguiti, mettendo così al centro la Qualità del Servizio e non la Quantità.

Via XX Settembre n.c. 261
50019 Sesto Fiorentino (FI)

☎ 055.4201947 📠 055.4204547
info@cedatconsulenze.it
www.cedatconsulenze.it

Orario di Apertura al Pubblico
Lunedì e Giovedì ore 15.00 - 18.00
Oppure su Appuntamento



**Amministrazioni
Condominiali**

**C.E.D.A.T.
Consulenze**

☎ 055.4201947 📠 055.4204547
info@cedatconsulenze.it
www.cedatconsulenze.it

- Sei stufo dell'Amministratore del tuo Condominio?
 Ci sono domande al quale non hai mai una risposta?
 Non ti senti parte attiva del Condominio in cui abiti?
 Vorresti decidere cosa è meglio per il tuo condominio?



Queste sono solo alcune domande ricorrenti che ogni giorno sentiamo porre da amici, parenti, conoscenti ...

Inoltre il timore diffuso e giustificato è che comunque nulla si possa cambiare nelle "Vecchie Dinamiche del Condominio" e che ci si senta vincolati dalle scelte dell'Amministratore anche se non in sintonia con il pensiero comune..

Troppo spesso pensi che il Condominio costi troppo per quello che viene effettivamente fatto?



Troppo spesso nel Bilancio Annuale del Tuo condominio vedi voci di spesa sconosciute o prive di giustificativo?

Troppo spesso trovi nel Tuo Condominio ditte sconosciute ad eseguire lavori di manutenzione?



Spese in continua crescita e servizi sempre peggiori !!

Cosa è più Importante per Te?



- Spendere poco per l'Amministratore ma tanto nei Fornitori del Condominio (ditta di pulizie, manutenzione ascensori, elettricista, idraulico, muratore, fabbro, imbianchino) .
- Avere un Consulente di fiducia che ti aiuti a risolvere le problematiche del Condominio scegliendo i Fornitori più giusti alle tue esigenze offrendoti un servizio attento e puntuale, contenendo le tue spese generali.



A cosa devi fare Attenzione ?

Troppo spesso pensi al "Valore" della Tua Casa solo quando la metti in vendita, ponendo l'attenzione sulla scarsa manutenzione delle facciate, del tetto, delle scale, dell'impianto elettrico condominiale, del CPI della tua autorimessa imputando la responsabilità all'Amministratore.

Troppo spesso non consideri che l'Edificio in cui abiti necessita di Manutenzione Ordinaria costante, proprio come i tagliandi periodici della tua Auto.

Troppo spesso non esiste una vera Pianificazione delle manutenzioni, bensì interventi improvvisati per rimediare vecchie problematiche.



La Nostra Missione Aziendale al Tuo Servizio



Il nostro è un gruppo di **Giovani Professionisti Dinamici** in grado di cercare le migliori condizioni per i propri **Cli**enti e affrontare ogni situazione condominiale in modo professionale e trasparente.

Grazie al costante aggiornamento normativo, fiscale e tecnico offriamo al Condominio una consulenza in tempo reale in continuo miglioramento e crescita.

Il nostro Progetto è migliorare il Servizio attualmente offerto al Condominio che troppo spesso non viene considerato un **Cli**ente di **Prima Classe**.

Attuare una politica di reciproca soddisfazione tra Condominio e C.E.D.A.T. per creare una NUOVA FILOSOFIA DEL CONDOMINIO

